

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन,
ई-स्क्वेअर जवळ, पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर,
शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००

ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

वाचा :-

- विकसक मे. प्रथमेश कन्स्ट्रक्शन्स यांचेकडून प्राप्त झालेला झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचा दाखल प्रस्ताव दि.१६/०८/२०११.
- महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१, चे कलम ३(क) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याचा आदेश दि. २१/०१/२०१९.
- महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१, चे कलम ३(ड) अन्वये पारित केलेला रोजीचा निर्मूलन आदेश दि. १३/०१/२०२३.
- विकास नियंत्रण नियमावली, झोपुप्रा -२०२२ नुसार प्रशासकीय मान्यता व विकसकाचा बांधकाम प्रस्ताव दि.०७/०३/२०२४.
- मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची विकास नियंत्रण नियमावली, झोपुप्रा -२०२२ मधील नियम क्र.१४.६.१२(१) अन्वये योजनेस दि. १३/०३/२०२४ रोजीची प्रशासकीय मान्यता.
- महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१, चे कलम ३३-५ नुसार विकास परवानगी संदर्भातील तरतूद.
- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ तसेच प्राधिकरणासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावली-२०२२ मधील नियम १४.६.१२(१२) मधील तरतुदी.



बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र (Commencement Certificate)

प्रस्तावना :-

- मौजे कोथरूड, सि स नं. १००७ व १००८ (स.नं. ८९पै. व ९०पै.), लोकमान्य कॉलनी, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना विकसक मे. प्रथमेश कन्स्ट्रक्शन्स यांनी वास्तुविशारद विशाल देशपांडे यांचेमार्फत वाचा येथील क्र. ४ नुसार बांधकाम प्रस्तावासह मंजूरीसाठी या प्राधिकरणास दाखल केली असून, मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपुप्रा, पुणे यांनी उपरोक्त वाचा येथील क्र. ५ अन्वये नियमावलीतील नियम क्र.१४.६.१२(१) अन्वये प्रशासकीय मान्यता प्रदान केली आहे
- सदर क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने सन २०१४ च्या विशेष नियमावलीतील कलम ३(क) नुसार SRA क्षेत्र म्हणून दिनांक २१/०१/२०१९ रोजी घोषित केले आहे.
- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियमातील कलम २(१९) (b) नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित आहे.
- विकसकाने दाखल केलेल्या प्रस्तावाच्या अनुषंगाने झोपुप्रा, पुणे कार्यालयामार्फत छाननी करण्यात आली असून प्रस्तावित बांधकाम आराखडे प्रचलित अधिनियम व अंमलात असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुसंगत आहेत.

- ५) महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा) सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१, चे कलम ३२-५ मधील तरतूदीनुसार तसेच उपरोक्त वाचा अ.क्र.८ मधील महाराष्ट्र झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेसंदर्भातील नियमावलीमधील नियम क्र.१४.६.१८ची तरतूद विचारात घेता खालील तक्त्यात नमूद केलेनुसार आणि सोबतचे बांधकाम नकाशा संचामध्ये दर्शविलेनुसार खालील अटी व शर्तीसह, नगररचना अधिनियमाच्या कलम ४५ अन्वये बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यात येत आहे.

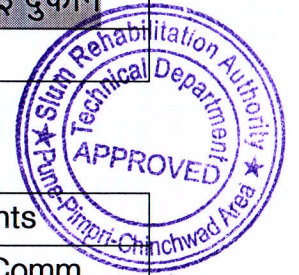
पुनर्वसन इमारत

Floor	B/u Area (Rehab)		Tenements	
	Resi.	Comm.	Resi.	Comm.
Basement- १	Parking			
Parking- १	Parking			
Ground floor	--	३८८.५०	--	३५
First	४६५.६८	--	१४	--
Second	१३९०.८९	--	४३	--
Third	१३९०.८९	--	४३	--
Fourth	१३९०.८९	--	४३	--
Fifth	१३९०.८९	--	४३	--
Sixth	१३९०.८९	--	४३	--
Seventh	१३९०.८९	--	४३	--
Eight (Refuge)	१३५५.५७	--	४१	--
Nine	१३९०.८९	--	४३	--
Ten	१३९०.८९	--	४३	--
Eleven	१३९०.८९	--	४३	--
Twelfth	१३९०.८९	--	४३	--
Thirteen (Refuge)	१३५५.५७	--	४१	--
Fourteen	१३९०.८९	--	४३	--
Fifteen	१३९०.८९	--	४३	--
Sixteen	१३९०.८९	--	४३	--
Seventeen (Refuge)	१३५५.५७	--	४१	--
Total	२२५४७.९१	३८८.५०	६९६	३५ दुकाने
Total	२२९३६.४१		७३१	

इमारत A (Sale)

Floor	B/u Area (Sale)		Tenements	
	Resi.	Comm.	Resi.	Comm.

Basement-२	parking			
Basement-१	parking			
Parking-२	--	२०८.१३	--	०१
Parking-१	--	४९६.८३	--	०२
First	११५७.६३	--	०६	--
Second	११२८.२५	--	०५	--
Third	११५७.८७	--	०६	--
Fourth	११५७.८७	--	०६	--
Fifth	११५७.८७	--	०६	--
Sixth (Refuge)	११५७.८७	--	०६	--
Seventh	११५७.८७	--	०६	--
Eight	११५७.८७	--	०६	--
Total	९२३३.१०	७०४.९६	४७	०३ दुकाने
Total	९९३८.०६		५०	



इमारत B (Sale)

Floor	B/u Area (Sale)		Tenements	
	Resi.	Comm.	Resi.	Comm.
Basement-२	parking			
Basement-१	parking			
Parking-२	--	१७०.६९	--	०१
Parking-१	--	५५७.४६	--	०२
First	११९९.४३	--	०८	--
Second	११३०.०२	--	०६	--
Third	११८३.५६	--	०८	--
Fourth	११८३.५६	--	०८	--
Fifth	११८३.५६	--	०८	--
Sixth (Refuge)	११८३.५६	--	०८	--
Seventh	११८३.५६	--	०८	--
Eight	११८३.५६	--	०८	--
Nine	११८३.५६	--	०८	--
Ten	११८३.५६	--	०८	--
Eleven (Refuge)	११८३.५६	--	०८	--
Twelfth	११८३.५६	--	०८	--
Thirteen	११८३.५६	--	०८	--

Forteen	११८३.५६	--	०८	--
Fifteen	११८३.५६	--	०८	--
Sixteen (Refuge)	११८३.५६	--	०८	--
Seventeen	११८३.५६	--	०८	--
Total	२००८२.८५	७२८.१५	१३४	०३ दुकाने
Total	२०८११.००		१३७	

क्लब हाऊस + शोरूम

Floor	B/u Area (Sale)		Tenements	
	Resi.	Comm.	Resi.	Comm.
Parking-२	--	१२६८.६९	--	०१ शोरूम
Parking-१	--	१०८४.३२	--	
First	--	३०२.१७	--	०१ क्लब हाऊस
Total	--	२६५५.१८	--	०१ शोरूम + ०१ क्लब हाऊस
Total	२६५५.१८		०१ शोरूम + ०१ क्लब हाऊस	

एकूण पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र = २२९३६.४१ चौ.मी.
एकूण विक्री घटक बांधकाम क्षेत्र = ३३४०४.२४ चौ.मी. (Ancillary FSI सह)
(९९३८.०६ + २०८११.०० + २६५५.१८)
एकूण बांधकाम क्षेत्र = ५६३४०.६५ चौ.मी. (Ancillary FSI सह)

अटी/शर्ती



- सदर बांधकाम (विकास) परवानगीची मुदत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४८ नुसार लागू राहिल. सदर क्षेत्रासंदर्भात यापूर्वी जर विकास परवानगी दिली असली तर अशी परवानगी रद्दबातल समजावी.
- विषयांकित जमिनीचे मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत, वहिवाटीबाबत, चतुःसिमेबाबत, विवाद किंवा न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास त्याबाबतची सर्व जबाबदारी संबंधित विकसक यांची राहिल.

३. योजनेतील पुनर्वसन क्षेत्रासाठी सिमांकीत करावयाच्या भूखंडाच्या हद्दीनुसार किमान १.५ मी उंचीची सिमाभित्त बांधणे बंधनकारक आहे. ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधण्यात येणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी विकसकाने इमारतीसमोर सिमाभित्तीच्या (कंपाऊंड वॉल) आत वृक्ष संवर्धन अधिनियम, १९७५ मधील तरतूदीनुसार वृक्षारोपण करून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. रस्त्यावरील झाडांना जरूर त्या संरक्षक कुंपणाची उभारणी करावी. योजना क्षेत्रातील बांधकामासाठी झाडे तोडणे आवश्यक असल्यास, त्यासाठी वृक्ष समितीच्या सक्षम प्राधिकार्याची पूर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
४. कामगारांच्या सोयीसाठी जागेवर तात्पुरत्या स्वरूपाच्या किमान पुरेशा स्वच्छता गृहाची सोय करणेची, तसेच कामगारांच्या सुरक्षिततेसाठी आवश्यक व्यवस्था करणेची जबाबदारी विकसकाची राहिल. इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार विनियमन व सेवाशर्ती) अधिनियम, १९९६ व त्याअंतर्गत नियमांचे काटेकोरपणे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
५. सदर प्रकरणी मंजूर करण्यात येत असलेला ले-आऊट नकाशा / बांधकाम नकाशा वरील दर्शविलेल्या दुरुस्त्या / अटी / शर्ती बंधनकारक राहतील.
६. जोत्याचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर वास्तुविशारदाने विहित नमुन्यातील प्रमाणपत्र सादर प्रमाणपत्र केल्यानंतर व यासंदर्भात जोते बांधकाम प्रमाणपत्र प्राधिकरणाकडून अदा केल्यानंतरच पुढील बांधकाम करता येईल.
७. महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ व झो.पु.प्रा. क्षेत्रासाठी लागू असलेली विकास नियंत्रण नियमावली, तसेच शासनाकडून वेळोवेळी प्राप्त निर्देशानुसार कार्यवाही करणे बंधनकारक राहिल. मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झो.पु.प्रा. यांचे मान्यतेने याप्रकरणी आवश्यक त्या शर्ती व अटी वेळोवेळी निर्देशित करण्याचे अधिकार झो.पु.प्रा. कार्यालयास राहतील. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने वेळोवेळी निर्गमित केलेली तसेच या संदर्भात भविष्यात जारी होणारी परिपत्रके / आदेश विकसकावर बंधनकारक राहतील.
८. पर्यावरणाशी संबंधित अधिनियमांचे अनुषंगाने आवश्यक ती पूर्तता करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल, तसेच इको हौसिंग बाबत सर्व मानके व अटी बंधनकारक राहतील.
९. जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होण्याचा मार्ग जात असल्यास तो संबंधित म.न.पा.च्या परवानगीशिवाय बंद करू नये अथवा त्याचा मार्ग बदलण्यात येवू नये.
१०. प्रस्तावातील बांधकामासाठी Rain Water Harvesting करून पावसाचे पाणी साठविणे व त्याचा पुनर्वापर करणे बंधनकारक राहिल, तसेच सांडपाण्यावर प्रक्रिया (Recycling) करणे आवश्यक राहिल.
११. सांडपाणी विल्हेवाट (sewage treatment) पर्यावरण / प्रदुषण नियंत्रण विभागाकडील सुचनेनुसार पार पाडणे बंधनकारक राहिल.



१२. घन कचरा व्यवस्थापन (Solid Waste) विल्हेवाटीसाठी ओला कचरा/सुका कचरा याचे नियोजन/वर्गीकरण करणे व त्यासंदर्भात स्थानिक प्राधिकरणांच्या सूचनांचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
१३. Solar equipment बसवण्याची व्यवस्था महाऊर्जा विभागाकडील तसेच प्राधिकरणाकडील सूचनांनुसार करण्यात यावी, व तसे सक्षम प्राधिकाऱ्याचे प्रमाणपत्र सादर करण्यात यावे.
१४. बांधकाम साहित्यात पर्यावरण पूरक (Environment friendly) साहित्य, जसे की फ्लाय अॅश विटा इत्यादींचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.
१५. बांधकाम नकाशातील सादर केलेल्या आकडेवारी संदर्भात तफावत / दुरुस्त्या अगर चूक आढळल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी ही विकसक व वास्तुविशारद यांची राहिल.
१६. विकसक यांनी सादर बांधकाम / विकास परवानगी अनुषंगाने चलन क्र.०८८५ दि.१३/०३/२०२४ नुसार उपरोक्त भरणा केलेला आहे.. तथापी, प्रस्तुत बांधकाम परवानगीचे अनुषंगाने विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास फरकाची रक्कम त्वरीत भरणे विकसकावर बंधनकारक राहिल. तसेच या संदर्भात विविध शुल्काबाबत शासनाकडून / प्राधिकरणाकडून वेळोवेळी होणारे बदल बंधनकारक राहतील, याची नोंद घ्यावी.
१७. नकाशात दाखविलेल्या नियोजनामध्ये प्राधिकरणाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पूर्व परवानगीशिवाय कोणतेही बदल करू नये. तसेच इमारती बांधकाम करतानाची देखरेख (Supervision) हे सुशिक्षित तज्ञ अभियंत्यामार्फत करणेची व गुणवत्ता नियंत्रणाची (Quality Control) जबाबदारी संपूर्णपणे विकसक/वास्तुविशारद यांची राहिल.
१८. प्रस्तुत बांधकाम / विकास परवानगी मिळाल्यानंतर परवानाधारक / भूखंडधारक यांनी जागेवर झो.पु.प्राधिकरण असा ठळक/मोठ्या अक्षरात उल्लेख करून खालील प्रमाणे माहिती दर्शविणारा फलक लावावा.
- अ. भूखंडधारकाचे / परवानाधारकाचे (विकसक / वास्तु विशारद) नाव व पत्ता.
- ब. भूखंड क्रमांक त्याच्या हद्दी व सभोवतालची माहिती.
- क. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्राचा क्रमांक व दिनांक
- ड. एकूण मंजूर बांधकाम क्षेत्र / मजले.
१९. विकसकाने भोगवटा प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी महानगरपालिकेच्या जल निःसारण विभाग ,मल निःसारण विभाग, अग्निशमन विभाग , पाणी पुरवठा विभाग ,उद्यान (वृक्ष संवर्धन) विभाग , तसेच अन्य संबंधित विभाग यांचेकडील ना हरकत प्रमाणपत्र बांधकाम नकाशांसह सादर करावे. त्याचप्रमाणे महसूल विभागाकडून गौण खनिज उत्खननाची परवानगी तसेच स्वामित्वधन रक्कम शासनास जमा केलेबाबतचा दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
२०. पुनर्वसन / विक्री घटक इमारतीमधील Refuge area क्षेत्र बंद करणे अनुज्ञेय नाही व ते कायमस्वरूपी खुले ठेवावे.



२१. बेसमेंटचा वापर Not for habitation purpose व केवळ परवानगी प्राप्त वाहनतळासाठी अनुज्ञेय आहे. मात्र, सदर क्षेत्रात रहिवासी / व्यापारी वापर प्रतिबंधित राहिल. आवश्यक असल्यास बेसमेंटसाठी पुरेशा प्रमाणात वायू विजनाची सोय नैसर्गिकरित्या अथवा कृत्रीम पद्धतीने करणे बंधनकारक राहिल, तसेच इमारतीमधील प्रस्तावित रॅम्पचा उतार कमाल १:१० इतका असणे आवश्यक राहिल. सदरहू बेसमेंट वापरण्याबाबत उल्लेख फलकावर ठळक अक्षरात नमूद करण्यात यावा.
२२. आपत्कालीन व्यवस्थापन अधिनियमातील तरतूदीनुसार प्रस्तावित बांधकाम हे भूकंप विरोधक (Earthquake Resistant) पद्धतीने होईल, याची संपूर्ण जबाबदारी ही विकसक / वास्तुविशारद यांची राहिल. याबाबत Structural Designer यांचे प्रमाणपत्र हे जोते तपासणी पूर्वी सादर करण्यात यावे.
२३. फायर एस्केप जिना (Safety stop door सह) बाहेरील बाजूस उघडेल याची दक्षता घेण्यात यावी, तसेच इमारतीमधील प्रस्तावित लॉफ्टची उंची अनुज्ञेय मर्यादेत ठेवण्यात यावी.
२४. इमारतीमधील पुरेसा उजेड व वायुविजन संदर्भातील आवश्यक त्या नियोजनाची संपूर्ण जबाबदारी योजनेचे वास्तुविशारद व विकसक यांची राहिल.
२५. विक्री घटक इमारतीसाठी स्थावर संपदा अधिनियम, २०१६ (RERA ACT) मधील सर्व तरतुदी बंधनकारक राहतील. तसेच भोगवटा मागणीपूर्वी RERA Registration करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
२६. योजनेच्या रेखांकनातील रस्ते, खुली जागा सार्वजनिक वापराचे वाहनतळ इमारतीतील सर्व रहिवाशांसाठी समान तत्वावर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.
२७. मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याखालील क्षेत्र तसेच आरक्षणांतर्गत क्षेत्र अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र मागणीपूर्वी संबंधित मनपाकडे हस्तांतरीत करणेत यावे.
२८. दिव्यांग व्यक्तीसाठी (Differently Abled persons) साठी आवश्यक त्या सोयी सुविधा बांधकामामध्ये उपलब्ध करून देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक व वास्तुविशारद यांची राहिल.
२९. सदरच्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील समाविष्ट होणाऱ्या झोपडीधारकांची सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची स्थापना/नोंदणी करण्यासाठीचा प्रस्ताव ३० दिवसांमध्ये सादर करण्यात यावा. भोगवटा प्रमाणपत्रानंतर अशा प्रकारे स्थापन होणाऱ्या सह.गृहनिर्माण संस्थेकडे प्रस्तावातील नमूद खाजगी जमीन विक्री संलेख करून सरकारी जमीन ३० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने हस्तांतरीत करणे आवश्यक राहिल.
३०. सिमाभित्त / संरक्षक / भित्त तज्ज्ञ आर.सी.सी सल्लागाराकडून प्रचलित भारतीय मानके (आय.एस.४५६-२०००, आय.एस.१४४४८-१९९८) व अनुषंगिक इतर मानकांमधील तरतुदीनुसार डिझाईन करून घेवून भारत राष्ट्रीय भवन निर्माण संहिता (नॅशनल बिल्डिंग कोड) मधील तरतुदीनुसार तज्ज्ञ सल्लागाराचे देखरेखीखाली उभारण्यात याव्यात. सिमाभित्त आरसीसी फ्रेम स्ट्रक्चर मध्ये व संरक्षक / प्रतिधारक भित्त ही आरसीसी मध्येच इमारत विकसनाचे कोणतेही काम करण्यापूर्वी बांधण्यात याव्यात. तसेच लगतच्या बांधकाम / विकसनाचा विचार करून सदर मिळकतीचे तळघराचे कामाचे स्ट्रक्चरल कन्सलटंट कडून डिझाईन ड्राईंग घेवून काम करण्यात यावे.



३१. इमारतीची बहुमजली उंची विचारात घेता Aviation Authority, Pune तसेच संरक्षण विभागाकडील N.D.A चे C.C.Z Map मधील कलर कोडिंग नुसार निर्धारित केलेल्या सर्व अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.
३२. योजनेतील प्रत्येक इमारतीच्या बाहेरील बाजूचा (सामासिक अंतरामधील) एक मी. रुंदीचा समांतर भाग paved असणे बंधनकारक राहिल.
३३. आर.सी.सी. व वीट बांधकाम पूर्णत्वापोटीचा टी.डी.आर. मागणीपूर्वी विषयांकित योजनेतील एक पुनर्वसन रहिवासी गाळा Sample Flat म्हणून पाहणीसाठी पूर्ण करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
३४. पिण्याचे पाणी/वापरावयाच्या पाणी टाकीचे नियोजन सुयोग्य आकारमानाचे करावे आणि इमारत निहाय पुरेशी व स्वतंत्र व्यवस्था करण्यात यावी.
३५. पार्किंग, जिना, पॅसेज, व लिफ्ट इ. करिता स्वतंत्र विद्युत मिटरची व्यवस्था सह.गृहरचना संस्थेच्या नावे करण्यात यावी.
३६. महाराष्ट्र इलेक्ट्रिक वाहन धोरण, २०२१ नुसार महाराष्ट्र शासनाचे पर्यावरण व वातावरणीय बदल विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र.मइवाधो-२०२१/प्र.क्र.२५/ता.क्र.४ नुसार इलेक्ट्रिक वाहन चार्जिंगसाठी जागा उपलब्धता करून देणे बंधनकारक राहिल.
३७. विकसकाने शासनाला / प्राधिकरणाला / महापालिकेला देय असलेले कर व इतर रक्कम वेळोवेळी वेळी भरणा करणे अनिवार्य असेल.
३८. सदर प्रकल्पाचे बांधकाम झो.पु.प्रा.ने निश्चित केलेल्या मानकांप्रमाणे (कार्यालयीन परिपत्रक क्र. १३१ दि. १३/२/२०१४ तसेच वेळोवेळी दिलेल्या सूचना विचारात घेऊन) विहित मुदतीत पूर्ण करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल. प्रकल्पाचे स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी, बांधकामात वापरण्यात येणा-या साहित्यांची गुणवत्ता तसेच बांधकामाचा दर्जा याबाबत कसलीही तडजोड न करता विनिर्देशाप्रमाणे बांधकाम करणेची सर्व जबाबदारी विकसक/ वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांची राहिल.
३९. महानगरपालिकेचे अग्निशमन विभागाने Provisional fire NOC क्र.W.No. FB/३६४६ दि. ०१/११/२०२३ सादर केलेली आहे. सदर विभागाने मंजूर केलेले साक्षांकित नकाशे तसेच त्यासंदर्भातील निर्वेशित केलेल्या त्रुटींची पुर्तता विकसक व वास्तुविशारद यांनी करून तसा अहवाल प्राधिकरणास आणि अग्निशमन विभागाला सादर करणे आवश्यक राहिल.
४०. भविष्यात पात्र ठरणा-या तसेच अपात्र झोपडीधारकांचे संदर्भात उपलब्धेप्रमाणे सशुल्क पुनर्वसनसाठी आवश्यक त्या उर्वरित गाळ्यांविषयी बांधकाम करणे आवश्यक होईल, याबाबतची पडताळणी करण्यात यावी. त्यानुसार योजनेमध्ये समाविष्ट इमारतींच्या RCC संरचनेत / स्ट्रक्चरल डिझाईनमध्ये संभाव्य वाढ होणाऱ्या बांधकामासंदर्भातील व्यवस्था / तरतूद करणे विकसक /वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.



४१. शासनाच्या गृहनिर्माण व नगररचना विभागाकडून तसेच सर्व सांविधानिक प्राधिकार्यांकडून प्राप्त होणाऱ्या सर्व निर्देशांच्या / सूचनांच्या अधिन राहून सादर बांधकाम / विकास परवानगी मंजूर करणेत येत आहे व त्यामध्ये वेळोवेळी आवश्यक ते बदल करण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांना राहतील.

४२. बांधकाम प्रस्तावासोबत सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची, खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे आढळून आल्यास तसेच अटी / शर्तीचा भंग झाल्याचे आढळल्यास प्रस्तुत बांधकाम परवानगी आपोआप रद्द समजण्यात येईल व विकसक / वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांच्यावर म.प्रा.नि.व न.र. अधिनियम १९६६ मधील तसेच इतर अनुषंगिक अधिनियमातील तरतुदीनुसार कारवाई करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.



Signature

प्रभारी सहायक संचालक नगररचना,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

जा.क्र. झोपुप्रा/तां.२/मास्टर क्र. / ८१८ / २०२४
दिनांक - १५/०३/२०२४

प्रत:-

१. मे. प्रथमेश कन्स्ट्रक्शन, A-१०१, निलायन, फायनल प्लॉट नं. ७०/६/१ सि.टी.एस. नं. ४७/६/१ कै.वी.आ.मोडक पथ, अभिनव शैक्षणिक संकुल जवळ, एरंडवणे, पुणे.
२. वास्तुविशारद - श्री. विशाल जगदीश देशपांडे, स.नं. A-१ सक्सेस चेंबर्स, १२३२ आपटे रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे-४११००४.
३. सहायक निबंधक, झोपुप्रा, पुणे.
४. संगणक अधिकारी यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.